



# COMUNE DI FONDI (Provincia di Latina)

SETTORE PIANIFICAZIONE URBANISTICA E TERRITORIALE

PERMESSO DI COSTRUIRE N. 3129

IL DIRIGENTE SETTORE N° 4

Vista la domanda prot.60689/A del 23/12/2013 presentata da:

MASSA MASSIMO e PARISELLA SILVANA intesa ad ottenere il permesso di costruire per l'ampliamento ai sensi della L.R. n.21/2009 e s.m.i. e applicazione ai sensi dell'art.34 del D.P.R.n.380/2001 e s.m.i. all'immobile adibito ad attività commerciale ed artigianale autorizzato con permesso di costruire in sanatoria n.114/2003 e permesso di costruire n.1370 del 09/01/2007 sito in via Loc. Appia Lato Monte San Biagio Km.116.300 distinto in catasto al fg. 25 mapp.696; Visto l'elaborato allegato alla domanda di cui sopra. Vista la documentazione integrativa prot.n.18136/A del 11/04/2014. Visto il parere favorevole del Dirigente del Settore Pianificazione Urbanistica e Territoriale nel verbale del 25 giugno 2014. Visto il parere favorevole acquisito agli atti del responsabile della A.S.L.prot.n.ASL-LT/15173/A00102014 del 08/07/2014 assunto al prot. com.le n.30982/A del 08/07/2014

Visto la legge urbanistica del 17.8.1942, n° 1150, modificata ed integrata dalla L. 6.8.1967, n° 765;

Vista la Legge 2.2.1974 n.64 e s.m.i.. Visto il D.L. 23.1.1982 n° 9 convertito con modif. dalla legge 23.5.1982, n° 94.

Vista la Legge 28.1.1977 n.10 contenente norme per l'edificabilità dei suoli. Vista la Legge 5.8.1978 n.457. Vista la legge 28/02/1985 n.47 e successive modifiche ed integrazioni. Visti gli artt. 24 e 25 del D.Lgs. 31.3.1998 n.112. Visto il D.Lgs. 29.10.1999 n.490 e D.Lgs n.42/2004 e s.m.i.. Vista la L.R. 22.12.1999 n.38 e successive modifiche ed integrazioni. Visto il Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia di cui al D.P.R.

6.6.2001 n.380 coordinato, modificato ed integrato con la Legge 21.12.2001 n.443 e dal D.Lgs.27.12.2002 n.301. Vista la L.R.n.21/2009 come modificata dalle Leggi Regionali n.10/2011 e n.12/2011 e s.m.i.. Vista la delibera di G.R. n.556 del 25/07/07 di adozione del nuovo Piano Territoriale Paesistico Regionale (P.T.P.R.) e la delibera di G.R. n.1025 del 21/12/2007 di modifica, integrazione e rettifica della precedente pubblicate sul B.U.R. n.14 del 14/02/2008. Vista la L.R. n.3 del 26/02/2014. Visti i regolamenti comunali di edilizia, igiene, polizia locale e tutela delle strade comunali.

Visto l'atto di compravendita del 28/08/1989 a rogito del dott. Gennaro Liguori, Notaio, Rep.n.2995, Racc.n.712 registrato a Formia il 14/09/1989 al n.2083 e trascritto a Latina il 20/09/1989 ai nn.17170-12204. Visto il parere favorevole prot.n.MBAC-SBA-LAZ n.2608 del 04/03/2014 assunto al prot. com.le n. 18316/A del 11/04/2014 rilasciata dalla Soprintendenza per i Beni Archeologici del Lazio. Vista l'autorizzazione paesaggistica n.438 del 04/06/2014 rilasciata ai sensi dell'art.146 del D.Lgsvo n.42/2004 e s.m.i. con le seguenti prescrizioni: che lungo la recinzione perimetrale del lotto siano piantumate siepi schermanti con essenze tipiche della zona di altezza pari ad almeno metri 2 (due), al fine di mitigare l'intervento ed integrare nel paesaggio circostante agricolo l'intero manufatto. Atteso che la succitata autorizzazione diventa efficace dalla data di rilascio ai sensi dell'art.146 del D.Lgs n.42/2004 s.m.i.;

Visti: permesso di costruire in sanatoria n.114/2003 e permesso di costruire n.1370 del 09/01/2007

Atteso che il contributo per il rilascio del permesso di costruire determinato in € 2.333,10 è stato versato in unica soluzione con bonifico bancario della Banca di Credito Cooperativo del Circeo del 30/06/2014

**Rilascia a: MASSA MASSIMO C.F. MSSMSM53R11D662I e PARISELLA SILVANA C.F.PRSSVN51C43D662C**

## PERMESSO DI COSTRUIRE

per l' ampliamento ai sensi della L.R. n.21/2009 e s.m.i. e applicazione ai sensi dell'art.34 del D.P.R.n.380/2001 e s.m.i. all'immobile adibito ad attività commerciale ed artigianale autorizzato con permesso di costruire in sanatoria n.114/2003 e permesso di costruire n.1370 del 09/01/2007 di cui in premessa e descritte nell'allegato grafico sito in via Loc.Appia Lato Monte San Biagio Km.116.300 distinto in catasto al fg. 25 mapp.696, a **condizione che siano** salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi; chi fabbrica non deve mai ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti all'area d'intervento e deve osservare le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone e a cose ed assicurare quanto è possibile, gli incomodi che i terzi possono risentire dalle esecuzioni di tali opere; il luogo destinato all'opera deve essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie o spazi pubblici; per eventuali occupazioni di aree stradali si deve ottenere speciale autorizzazione dell'Ufficio Comunale e devono essere restituite nel pristino stato a lavoro ultimato o anche prima su richiesta dello stesso Ufficio Comunale, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo; L'inizio dei lavori è subordinato alla denuncia dei lavori, ai sensi degli artt.65 e 93 del D.P.R. n.380/2001 allo Sportello Unico del Comune di Fondi, **se dovuta** e, dovrà essere comunicato con apposte le firme ed i relativi timbri del direttore dei lavori, dell'impresa esecutrice in segno di accettazione dell'incarico. Il proprietario Committente prima dell'inizio dei lavori dovrà trasmettere la posizione dei tre Enti assicurativi per le imprese edili appaltatrici, in caso di inadempienza i lavori saranno sospesi. L'inizio dei lavori dovrà avvenire entro un anno dal rilascio del permesso di costruire, pena la decadenza dello stesso. Il presente permesso di costruire ha una validità di anni tre per l'ultimazione dei lavori, a partire dalla data di comunicazione di inizio lavori. L'avvenuta ultimazione dei lavori dovrà essere comunicata con acclusa dichiarazione del direttore dei lavori attestante che gli stessi sono stati eseguiti a regola d'arte nel rispetto delle norme di sicurezza e sanitarie vigenti;

Dalla Residenza Municipale, li **9.LUG.2014**

Dem



IL DIRIGENTE SETTORE N°4  
(Ing. Gianfranco Mariorenzi)